

**POSTANOWIENIE NR 82 / 2024****LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**z dnia  maja 2024 r.

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) [R1], po rozpatrzeniu wniosku Pana Jeremiego Szczygłowskiego, działającego na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Starostę Żagańskiego w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury [R1], a wskazanych w ekspertyzie technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Jeremiego Szczygłowskiego i rzeczoznawcy budowlanego Pana Jacka Mazurkiewicza dla budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej 13, 68-100 Żagań postanawia się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

- 1) Usytuowania kotłowni z dwoma kotłami zasilanymi gazem o łącznej mocy cieplnej w przedziale 60÷2000 kW w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu w poziomie piwnicy – naruszenie § 176 ust. 1 [R1];
- 2) Braku doświetlenia kotłowni światłem naturalnym w wymaganym wymiarze. Deklarowany stosunek podłogi do powierzchni okien wynosi 1:21 wobec wymaganego 1:15 – naruszenie § 176 ust. 1 [R1];
- 3) Braku możliwości otwierania min. 50% powierzchni okien, o których mowa w pkt. 2 (zostaną one wykonane jako przeciwpożarowe w klasie EI 60, bez możliwości otwierania) – naruszenie § 176 ust. 1 [R1].

**§ 2.** Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w ekspertyzie technicznej (ET) polegających na:

- 1) Wydzieleniu pomieszczenia kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej;
- 2) Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 5 lx;
- 3) Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich urządzeń i obwodów elektrycznych za wyjątkiem urządzeń, których działanie jest niezbędne podczas pożaru;

- 4) Wyposażeniu kotłowni w system zabezpieczenia instalacji gazowej, generujący sygnał optyczno-akustyczny oraz odcinający automatycznie dopływ gazu do kotłowni po przekroczeniu w pomieszczeniu stężenia gazu wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości. Urządzenia te należy podłączyć do sieci w taki sposób, aby uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie spowodowało wyłączenia systemu.

**§ 3.** Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

**§ 4.** W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 822), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek pełniący funkcję obiektu użyteczności publicznej (Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących) o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, w którym w ramach przebudowy przewiduje się likwidację jednej z dwóch dotychczas funkcjonujących kotłowni gazowych na rzecz dostosowania drugiej kotłowni do potrzeb budynku, między innymi poprzez zainstalowanie w niej dwóch kotłów o łącznej mocy cieplnej mieszczącej się w przedziale powyżej 60 kW do 2000 kW. Ze względu na sposób zagospodarowania obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (zespół szkół) oraz PM (kotłownia), zaś ze względu na wysokość, do grupy budynków średniowysokich (SW). Ocenie poddano zachowanie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pomieszczenia kotłowni, które w ramach planowanych prac zostanie wydzielone jako odrębna strefa pożarowa.

Mając na uwadze istniejące uwarunkowania konstrukcyjne oraz względy techniczne, które stwarzają utrudnienia w dostosowaniu budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem wskazanym w § 2 przywołanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury [R1] inwestor, poprzez pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, o zaakceptowanie rozwiązań zamiennych spełnienia wymogów



bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany w ekspertyzie technicznej (ET) i odnosi się do § 176 ust. 1 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury [R1].

Niezależnie od powyższego, inwestor wskazał na szereg prac wykonanych/planowanych w ramach dostosowania budynków do stanu zgodnego z przepisami prawa, w tym między innymi:

- 1) Zabezpieczeniu przepustów instalacyjnych i technologicznych przechodzących przez ściany oraz strop pomieszczenia kotłowni oraz zamknięciu pomieszczenia odpowiednimi przegrodami o odporności ogniowej co najmniej EI 120;
- 2) Zamknięciu pomieszczenia kotłowni drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, o szerokości co najmniej 0,90 m i wysokości 2,00 m, otwierającymi się na zewnątrz kotłowni, z możliwością otwierania ich od wewnątrz pomieszczenia zamknięciem bezklamkowym umożliwiającym otwarcie pod naciskiem. Drzwi te zostaną wyposażone w samozamykacze;
- 3) Wyposażenie pomieszczenia kotłowni w oświetlenie spełniające wymagania ochrony przed czynnikami zewnętrznymi w stopniu co najmniej IP 65.

Stosownie do postanowień art. 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej na właścicielu / zarządcy budynku spoczywa obowiązek zapewnienia osobom przebywającym w obiekcie bezpieczeństwa oraz jego przygotowania do prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej. Realizując powyższe zadania autor (ET), celem zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa zaproponował przedsięwzięcia wskazane szczegółowo w § 2 tego postanowienia.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej organ podzielił zdanie wnioskującego w przedmiocie doboru rozwiązań rekompensujących. Uznano bowiem, że ich wykonanie wraz ze spełnieniem innych wymagań regulowanych przepisami szczególnymi, stworzy spójny system zapewniający akceptowany poziom bezpieczeństwa pożarowego.

W związku z powyższym postanowić należało jak w sentencji.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Otrzymują:

1. Jeremi Szczygłowski  
RDB – IGNIS Sp. z o. o.  
ul. Podgórna 4  
40-026 Katowice;
2. Komendant Powiatowy PSP w Żaganiu;
3. a/a Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom KW PSP.

Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej  
brzg. mgr inż. Rafał Konieczny  
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

